



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d, 12.svibnja 2021.,

riješio je

I. Ponuditelju APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to: nekretnina oznake kat. čest. 3/88, ZU 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište, površine 1461 m², za prodajnu cijenu od 237.400,00 kn

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 237.400,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 23.740,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 286648, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 231231, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-486/2017. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-1958/10
Z-457/2016
Z-14568/2019
Z-149/08
Z-10704/2017

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-486/2017 od 30. kolovoza 2019. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Peroš, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista prenesena u vlasništvo radi osiguranja u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, što je u stečajnom postupku izjednačeno s razlučnim pravom u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 (upisi pod brojem Z-1958/10).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-486/2017 od 9. travnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 28664 od 12. svibnja 2021. za nekretninu:

nekretnina oznake kat. čest. 3/88, ZU 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište, površine 1461 m²

- FINA je 01. rujna 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24275

- FINA je 26. studenog 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25999

- FINA je 17. veljače 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28664

- na računu FINA-e evidentirana je uplate jamčevine u iznosu od 23.740,00 kn, uplaćene od strane uplatitelja i to ponuditelja APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332

- dražba je započela 17. veljače 2021. u 15:00:00, a završila 11. svibnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 28. travnja 2021. u 00:00:00, a završilo je 11. svibnja 2021. u 23:59:59 sati,

- kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u iznosu od

237.400,00 kn (i to predajom ponude 28. travnja 2021. u 09:03:58 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Kako je ponuda ponuditelja APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetnu nekretninu bila u skladu s uvjetima dražbovanja, u iznosu od 237.400,00 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 12. svibnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u

vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
 5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: eb2fa-d946e

Kontrolni broj: 00ad7-62a63-24bd2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.